

Số: 10 67/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2018 cùng của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; số 549/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2019; số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2020; số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; số 276/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc xác định mốc giới, vị trí tài sản ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1043/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An; địa chỉ: A6-17 Khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị Trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá là:

+ Một phần thửa đất số 118; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 4366 m²; mục đích sử dụng: LUC; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSDD/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất.

+ Một phần thửa đất số 176; Tờ bản đồ số 6; Diện tích: 1207 m² (Diện tích giảm 124 m² do nằm trong phạm vi mở rộng đường bờ bắc kênh 5000); mục đích sử dụng: Vườn; Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Chánh A, xã Nhơn Ninh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An được UBND huyện Tân Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/11/2001, số phát hành U 070202, số vào sổ cấp GCN:QSDD/2001QĐUB do ông Bùi Văn Sơn đứng tên Quyền sử dụng đất.

Theo Mệnh trích đo địa chính số 55-2024 duyệt ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Tài sản gắn liền với đất trên 01 phần thửa đất số 118 và thửa 176 như sau:

- Một phần Thửa 118 trên đất có 01 (một) hầm đã mút đất đào ao nuôi cá. Ao hiện không có thả cá.

- Một phần Thửa 176 trên đất có 01 (một) hầm đã mút đất đào ao nuôi cá. Ao hiện không có thả cá.

- Các loại cây trồng:

+ 23 (hai mươi ba) cây mít loại B;

+ 06 (sáu) cây mai vàng loại C;

+ 28 (hai mươi tám) bụi chuối loại A;

+ 02 (hai) cây keo lai loại B;

+ 04 (bốn) cây dừa loại A và 04 cây dừa loại C;

+ 33 (ba mươi ba) cây mít loại B bị khô lá, bị dây leo quấn, tỷ lệ sống khoảng 10%.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Long An và Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Phạm Vũ Long**